

УТВЕРЖДЕНА
 Общим собранием ТСЖ «Восход»
 29 июня 2018 года Протокол № 11



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома 1 категории, находящихся в управлении ТСЖ "Восход" г. Гаврилов - Ям на второе полугодие 2018 г. и первое полугодие 2019 г.

Вводится с 01.09.2018 года

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость 1 кв.м с НДС, руб. и коп.
1	2	3
1	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок и ригелей, лестниц и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов - Всего	0,53
	в том числе:	
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов	0,53
1.2.	Работы необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций	0
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме - всего	6,92
	в том числе:	
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,39
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения в многоквартирных домах	2,34
2.3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление и горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	1,79
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,94

2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,83
2.6.	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	0,63
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	5,46
1	2	3
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме- всего	0,15
	в том числе:	
3.1.1.	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей;	0
3.1.2.	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.	0,15
3.1.3.	обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0
3.1.4.	Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме -всего*	
	в том числе:	
3.1.4.1.	по холодной воде	
3.1.4.2.	по водоотведению	
3.1.4.2.	по электроэнергии	
3.2.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территории-всего	3,05
	из них:	
3.2.1.	Организация и содержание мест накопления твердых бытовых отходов	0,30
3.2.2.	Работы по содержанию придомовых проезжих частей	0,21

3.2.3.	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	2,33
3.2.4.	Работы по благоустройству придомовой территории	0,21
4	Управление жилищным фондом - всего	3,46
5	Текущий ремонт - Всего	4,33
ВСЕГО:		18,44

Примечание:

* Расходы на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества определяются по видам услуг индивидуально по каждому многоквартирному дому по формуле:

$$\text{Родн} = \text{Нодн} * \text{Сои} / \text{Собщ} * \text{Ткр}$$

где:

Нодн - норматив потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленный в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306;

(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2016 N 1498)

Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

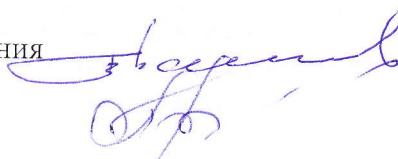
Собщ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Ткр - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, проведенным в установленном порядке, принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Председатель правления

Экономист:



В.Н.Панищев

Л.А.Праздникова